Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

CITTA' DI CHERASCO

REVISIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

L. n°1150 del 17.08.1942 e s.m.i. - L.R. n°56 del 5.12.77 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE 24 R

Progetto Preliminare

Delibera C.C. n. del , pubblicata dal al esecutiva dal

TAV. n° 6/24 R	Zonizzazione Cappellazzo - Casello Autostrada - Veglia - S.Michele

SCALA 1: 2000

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	DATA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Progettista: Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista - Via Matteotti n. 2 - 12073 CEVA (CN)

Consulenza: Ufficio Tecnico Comunale - Comune di Cherasco (CN)

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n° delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Area dell'insediamento storico R1 (Vedi Tavola 8)
- Beni ambientali minori o isolati R
- Aree residenziali esistenti E
  - ◆ apporto di cubatura una-tantum di mc 300
  - ▲ apporto di cubatura una-tantum di mc 200
  - ✱ mutamento di destinazione d'uso a fini residenziali della SUL esistente e comunque non superiore a mq 200
- Aree residenziali di completamento C
- Aree residenziali di espansione CI
- Aree per attività terziarie esistenti T
- Aree per attività terziarie di completamento TC
- Aree per attività terziarie di nuovo impianto TI
- Aree industriali e artigianali esistenti D
- Aree per impianti tecnologici isolati D_{TEC}
- Aree industriali e artigianali di completamento DC
- Aree industriali e artigianali di nuovo impianto DI
- Aree per impianti sportivi privati IP
- Zone agricole A
- Area agricola condizionata AAC
- Nuclei rurali NR
- Area agricola di valore naturalistico/paesaggistico AVN
- Area di rispetto all'abitato AR
- Area di rispetto all'abitato di valenza ambientale AR1
- Area di rispetto per futuri sviluppi a carattere produttivo AR2
- Distributori di carburante
- Verde privato
- Zona ferrovia
- Cave attive
- Aree di interesse archeologico (D.Lgs. 22-01-2004 n°42, parte terza)
- Usi civici (D.Lgs.22/01/2004 n°42, parte terza)

AREE PER SERVIZI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- Verde pubblico per gioco e sport
- Verde pubblico per gioco e sport (realizzati)
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici (realizzati)
- Servizi pubblici di interesse generale

- Edifici in fase di costruzione
- * Aree residenziali comprese nelle Tavole 2-3 (Capoluogo), 4-5 (Roreto-Bricco) nelle quali è consentita un'altezza max di metri 7,50
- CHIESE
- ASILO NIDO COMUNALE
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDIE
- MUNICIPIO
- POSTE E UFFICI POSTALI
- MERCATO
- CIRCOLI RICREATIVI
- BANCHE E UFFICI PRIVATI
- MUSEO E BIBLIOTECA
- TEATRI E CINEMATOGRAFI
- AMBULATORIO
- ISTITUTI RELIGIOSI
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- OSPEDALE

- Aree sottoposte a SUE realizzati e/o approvati
- Aree sottoposte a SUE da realizzare
- Aree sottoposte a Permesso di Costruire Convenzionato
- Viabilità in progetto
- Alberature esistenti e in progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (Art. 142 D.Lgs. 42/04)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- PP Prescrizione Puntuale descritta nelle Norme di Zona
- A,B Aree A e B oggetto della Variante Parziale n°14
- A C Area agricola per allevamento/addestramento di cani

- Delimitazione Centro Abitato ai sensi del Codice della Strada (adottata dal Consiglio Comunale)
- PERIMETRAZIONE CENTRO- NUCLEO ABITATO (ai sensi degli artt. 12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/03/2013 e L.R. 17 del 12/08/2013)
- Limiti aree di ristrutturazione
- Delimitazione "Piano Paesistico"
- Delimitazione paesaggio esterno al "Piano Paesistico"
- Addensamento A1
- Addensamento A3
- Localizzazione L2
- Rete Principale Gasdotto esistente
- Rete Secondaria Gasdotto esistente
- Linea Elettrica esistente
- Zona naturale di salvaguardia Fascia Fluviale del fiume Tanaro
- NO VINCOLO / VINCOLO Delimitazione vincolo idrogeologico

Viabilità in progetto

Collegamento stradale tra la S.P. n°661 "delle Langhe" e la S.P. n°12 "Fondovalle Tanaro" Variante all'abitato di Cherasco

- **piattaforma stradale e relative scarpate, fascia per opere di regimazione delle acque**
- **aree per interventi di inserimento paesaggistico ed ambientale**
- **pista ciclabile**

CAPPELLAZZO
CASELLO AUTOSTRADA
VEGLIA
S.MICHELE
MARENE
COMUNE
CASELLO AUTOSTRADA
AR2
PP 1 (AR)
PP 2(D)
PP 3(D)
PP 4(D)
PP 5 (A)
PP 7(E)
PP 9(E)
PP 9(A)
PP 14 (A)
PP 1(C)
IP4
IP5
D
DI
T
A
E
TC10
CI37
CI12
Cascine Nuove
Strada Provinciale Alba Saluzzo
Naviglio
Via La Morra
Cappellazzo
Borgata Veglia
La Veglia
Tetti Lelli
Canale